

УТВЕРЖДАЮ
ИП Комарова Дарья Юрьевна
Дарья Юрьевна Комарова
г. Санкт-Петербург
20 декабря 2022 года



ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ

Санкт-Петербург
2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого обязательства и обстоятельства их заключения, а также присоединяется к настоящим Правилам не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Правила не являются для них кабальной сделкой.

1.2. Стороны заявляют, что не являются несостоятельными лицами (банкротами), не находятся в процессе банкротства, не объявили себя банкротами, не обращались в судебные и иные уполномоченные органы для объявления (признания) себя банкротами, к ним не предъявлены иски и требования о признании их такими лицами. По данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве в отношении Сторон отсутствуют записи, подлежащие опубликованию в соответствии с ФЗ от «26» октября 2002 года за № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор устанавливает общие условия хранения ценного конверта, переданного Заказчиком Исполнителю, и возврата ценного конверта.

2.2. Настоящий Договор не налагает на Заказчика и Исполнителя обязательства по принятию на хранение ценного конверта до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи ценного конверта (Приложение № 1).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Принять ценный конверт, переданный Заказчиком на хранение.

3.1.2. Хранить ценный конверт в течение срока, обусловленного Актом приема-передачи ценного конверта.

3.1.3. Принять все необходимые меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданного на хранение ценного конверта.

3.1.4. Возвратить Заказчику в течение трех рабочих дней ценный конверт, переданный на хранение, при наступлении следующих условий (как всеми вместе, так и каждым в отдельности):

- Основной договор не будет подписан Сторонами в сроки, указанные в Предварительном договоре купли-продажи или цессии, Соглашении о намерении приобрести Объект недвижимости или о намерении заключить договор цессии или ином документе, который будет определять намерение Сторон заключить в будущем Договор, который будет основанием регистрации права собственности или перехода права требования;

- Отказа Управления Росреестра и/или иного регистрирующего органа в регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости или регистрации договора цессии, при условии предоставления письменного отказа Управления Росреестра и/или иного регистрирующего органа.

3.1.6. В случае подписания Договора купли-продажи Объекта недвижимости и регистрации права собственности на Объект недвижимости на имя Покупателя, и предоставления Исполнителю выписки из ЕГРН о регистрации права собственности на имя Покупателя, Исполнитель обязан передать ценный конверт лицу, который указан в Акте приема-передачи ценного конверта. Исполнитель обязан передать ценный конверт в течение трех рабочих дней.

3.1.7. В случае подписания Договора цессии и регистрации его в соответствующем органе, и предоставления Исполнителю Договора цессии с отметкой о регистрации, Исполнитель обязан передать ценный конверт лицу, который указан в Акте приема-передачи ценного конверта. Исполнитель обязан передать ценный конверт в течение трех рабочих дней.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Передавать ценный конверт на хранение третьему лицу.

3.2.3. В случае возникновения опасности утраты, повреждения или порчи ценного конверта без согласования с Заказчиком изменить способ, место и иные условия хранения ценного конверта.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Фактически передать Исполнителю ценный конверт на хранение.

3.3.2. Принять обратно ценный конверт при наступлении условий, которые предусмотрены настоящим Договором.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать от Исполнителя возврата ценного конверта при наступлении условий, которые предусмотрены настоящим Договором.

3.4.2. При передаче ценного конверта Сторонами составляется и подписывается Акт сдачи-приемки ценного конверта (Приложение № 1).

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон. К таким обстоятельствам Стороны относят: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, войну, военные действия, принятие органами государственной власти нормативных актов, делающих невозможным

исполнение или надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств.

4.2. Сторона, которая окажется не в состоянии выполнить свои обязательства по независящим от нее причинам, должна сразу же письменно уведомить другую Сторону о возникновении и прекращении выше названных обстоятельств.

4.3. Исполнение сторонами обязательств по настоящему договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Весь объем информации переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора, Дополнительных соглашений к нему и иной переписки является конфиденциальной информацией.

5.2. Стороны обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, к которой они получили доступ при заключении договора и в ходе исполнения обязательств. В случае нарушения, виновная сторона обязана возместить убытки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель отвечает за утрату или недостачу ценного конверта, принятого на хранение, по основаниям, предусмотренным ст. 401 ГК РФ.

6.3. Исполнитель отвечает за утрату или недостачу ценного конверта, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы, либо в результате умысла или грубой неосторожности Заказчика.

6.4. За утрату или недостачу принятого на хранение ценного конверта после того, как наступила обязанность Заказчика взять ценный конверт обратно, Исполнитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

6.5. Убытки, причиненные Заказчику утратой или недостачей ценного конверта, возмещаются Исполнителем в соответствии со ст. 393 ГК РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к взаимоприемлемому решению по спорному вопросу, то спор передается на разрешение судебных инстанций. Все споры рассматриваются по месту нахождения Исполнителя.

7.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с правоотношениями по

данному Договору, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами, в том числе, связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), передаются сторонами на рассмотрение в Третейский суд, образованный сторонами для разрешения конкретного спора, в составе единоличного арбитра Барского М.Л. (ИНН 781000756409), в соответствии с Регламентом, размещенным на сайте <http://dolg-bankrot.ru>. В случае замены арбитра в соответствии со ст. 15 ФЗ от 29.12.15 №382-ФЗ замена производится на арбитра Гончарову Е.Р. (ИНН) (ИНН 262509155727), в соответствии с Регламентом, размещенным на сайте <http://dolg-bankrot.ru>.

Документы в Третейский суд могут быть представлены как непосредственно в приемную Третейского суда (г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Советская, д. 48 пом.27), так и направлены по почтовому адресу Третейского суда (191144, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Советская, д. 48 пом.27).

Стороны пришли к обоюдному соглашению, что для ускорения разрешения спора, дело рассматривается Третейским судьей единолично. Стороны подтверждают, что они ознакомлены с Регламентом Третейского суда, положением о Третейском суде, положением Третейского суда об арбитражных расходах и сборах.

Распределение расходов, связанных с разрешением спора в третейском суде, между сторонами производится третейским судом пропорционально удовлетворенным и отклоненным требованиям.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента наступления событий, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, с учетом сроков, которые будут определены в Предварительном договоре купли-продажи или цессии, Соглашении о намерении приобрести Объект недвижимости или о намерении заключить договор цессии или ином документе, который будет определять намерение Сторон заключить в будущем Договор, который будет основанием регистрации права собственности или перехода права требования.

8.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В целях заключения, исполнения, изменения, прекращения действия и архивации Заказчик предоставляет Исполнителю право согласно ст. 3 ФЗ «О персональных данных» осуществлять все действия (операции) с его персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,

передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Исполнитель также вправе обрабатывать персональные данные Заказчика посредством внесения их в электронную базу, включения в списки.

9.2. Настоящий Договор действует в соответствии и взаимосвязи с Правилами оказания возмездных услуг, утвержденных ИП Комарова Дарья Юрьевна, от _____._____ года, а также Предварительным договором купли-продажи или цессии, Соглашением о намерении приобрести Объект недвижимости или о намерении заключить договор цессии или иным документом, который будет определять намерение Сторон заключить в будущем Договор, который будет основанием регистрации права собственности или перехода права требования.

9.3. Стороны договорились, что обмен подписанными документами по адресам электронной почты, а также по номерам телефонов, в виде смс-сообщений и при использовании любого мессенджера, которые в соответствии с п. 13.3 Правил оказания возмездных услуг указаны в заявлении, в отсканированном виде, приравниваются к оригиналам и признаются юридически значимыми.

9.4. Стороны договорились, что надлежащим извещением и/или уведомлением в рамках исполнения настоящего Договора, считается отправка соответствующих писем по адресам электронной почты и/или номерам телефонов, в виде смс-сообщений и при использовании любого мессенджера, которые в соответствии с п. 13.3 Правил оказания возмездных услуг указаны в заявлении.

9.5. Текст настоящего Договора непосредственно перед подписанием внимательно прочитан каждой из Сторон. Содержание и правовые последствия Сторонам известны, понятны и разъяснены по всем пунктам. Заказчик подписывает Договор, находясь в здравом уме и ясной памяти, подтверждает, что его выбор не продиктован стечением тяжелых для него, членов его семьи и близких родственников обстоятельств. Заказчик подтверждает, что не страдает заболеваниями, не позволяющими ему изъявить свою волю, не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством.

9.6. Договор хранения размещен на официальном сайте Исполнителя _____.

9.7. Наименования разделов, указанные в настоящем Договоре, считаются условными.

Приложение № 1
к Договору хранения
от 20 декабря 2022 года

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ года

АКТ
приема-передачи ценного конверта

ИП Комарова Дарья Юрьевна, зарегистрированная в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ОГРНИП 320784700009261 от 21.01.2020 года, зарегистрирована по адресу; Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, квартира 879, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны,

(**ФИО**) _____ года рождения, паспорт серия _____
номер _____, выдан _____,
_____ года,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Заказчик передал, а Исполнитель принял ценный конверт в количестве 1 шт.,
который _____ содержит

обязуется хранить по адресу:

_____.

В соответствии с п. 3.1.6 или 3.1.7 Заказчик просит передать ценный конверт _____ (ФИО), паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, _____ года, зарегистрирован(а) по адресу: _____.

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
_____/_____	_____/_____

Приложение № 2
к Договору хранения
от 20 декабря 2022 года

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ года

АКТ
приема-передачи ценного конверта

ИП Комарова Дарья Юрьевна, зарегистрированная в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ОГРНИП 320784700009261 от 21.01.2020 года, зарегистрирована по адресу; Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, квартира 879, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны,

(ФИО) _____ года рождения, паспорт серия _____
_____ номер _____, выдан
_____, _____ года,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнитель передал, а Заказчик или в соответствии с п. 3.1.6 или 3.1.7
_____ (ФИО), паспорт серия _____ номер
_____, выдан _____,
года, зарегистрирован(а) по адресу: _____,
принял ценный конверт в количестве 1 шт., который содержит

_____,
в связи с наступлением события, предусмотренного разделом 3 настоящего
Договора, _____ а _____ именно:

_____.

ЗАКАЗЧИК:	ТРЕТЬЕ ЛИЦО:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
_____/_____ 	_____/_____ 	_____/_____

Утверждено
МП Комарова Д.Ю

10.12.2022

The stamp contains the following text: "Индивидуальный предприниматель", "74480968305", "Комарова", "Юрьевна", "74480968305", "ИТ-002.0001".